

**I. ODJELJAK: JAVNI NARUČITELJ****I.1. IME, ADRESA I URED(I) ZA KONTAKT**

|  |                       |                       |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Naziv: Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama   |                       |                       |
| Poštanska adresa: Savska cesta 41/VI   |                       |                       |
| Mjesto: Zagreb   | Poštanski broj: 10000 | Država: Hrvatska      |
| MBS: 1294164   |                       |                       |
| Ured(i)/mjesto(a) za kontakt: Odjel za opće poslove<br>Referent/nadležna osoba: gđa upr.prav Vlatka Dragičić                         |                       | Telefon: 01/6331-630  |
| E-pošta: opci.poslovi@apn.hr   |                       | Telefaks: 01/6331-655 |
| Internetska adresa(e) (ako je određena):<br>Glavna adresa naručitelja (URL): www.apn.hr<br>Adresa profila naručitelja (kupca) (URL): |                       |                       |

|  |  |
|--|--|
| Dodatne informacije (obavijesti) daju:                               | <input checked="" type="checkbox"/> navedeni uredi za kontakt<br><input type="checkbox"/> drugi uredi: molimo ispunite Dodatak A.I.    |
| Dokumentacija za nadmetanje i dodatna dokumentacija dostupna je kod: | <input checked="" type="checkbox"/> navedenih ureda za kontakt<br><input type="checkbox"/> drugih ureda: molimo ispunite Dodatak A.II. |
| Ponude/zahjevi za sudjelovanje upućuju se na:                        | <input checked="" type="checkbox"/> navedene urede za kontakt<br><input type="checkbox"/> druge urede: molimo ispunite Dodatak A.III.  |

**I.2. VRSTA JAVNOG NARUČITELJA I GLAVNE DJELATNOSTI**

|   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Državna tijela Republike Hrvatske  | <input type="checkbox"/> Javna uprava   |
| <input type="checkbox"/> Jedinice lokalne samouprave  | <input type="checkbox"/> Obrana   |
| <input type="checkbox"/> Jedinice područne (regionalne) samouprave  | <input type="checkbox"/> Službe javnog reda i sigurnosti                                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> Pravne osobe osnovane za određene svrhe radi zadovoljavanja potreba u općem interesu iz članka 3. stavak 1. točka 3. Zakona o javnoj nabavi | <input type="checkbox"/> Zaštita okoliša  |
| <input type="checkbox"/> Udruge iz članka 3. stavka 1. točke 4. Zakona o javnoj nabavi  | <input type="checkbox"/> Gospodarstvo i financije   |
| <input type="checkbox"/> Subjekti iz članka 3. stavka 2. Zakona o javnoj nabavi   | <input type="checkbox"/> Zdravstvo  |
| <input type="checkbox"/> Ostalo:  | <input type="checkbox"/> Stambeno gospodarstvo i komunalne službe                           |
|   | <input type="checkbox"/> Socijalna skrb   |
|   | <input type="checkbox"/> Slobodno vrijeme, kultura i religija                               |
|   | <input type="checkbox"/> Obrazovanje  |
|   | <input checked="" type="checkbox"/> Ostalo: poticana stanogradnja, posredovanje nekretninam |
| Javni naručitelj nabavlja po nalogu drugoga javnog naručitelja:   | Da <input type="checkbox"/> Ne <input checked="" type="checkbox"/>                          |

**II. ODJELJAK: PREDMET NABAVE**



|   |
|---|
| <p>Prema troškovniku i izvedbenom elaboratu sanacije</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p><i>Ako je poznata</i>, procijenjena vrijednost bez PDV-a (u brojkama): 200000,00HRK<br/>ili razlika od/ do</p>  |
| <p><b>II.2.2. Opcije</b> <span style="float: right;">Da <input type="checkbox"/> Ne <input checked="" type="checkbox"/></span></p> <p>Ako DA, opis opcija:</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p><b>Ako je poznat:</b> predviđen vremenski plan za navedene opcije (od sklapanja ugovora o nabavi):</p> <p>Broj mogućeg produžavanja (<i>ako je određen</i>): ili razlika: od/ do<br/><i>Ako je poznat:</i> predviđeni vremenski okviri za sljedeće nabave kod ugovora o javnoj nabavi robe ili usluga s opcijom produžetka (od sklapanja ugovora o nabavi):</p> |

### II.3. TRAJANJE UGOVORA, ODNOSNO POČETAK I KRAJ IZVRŠAVANJA UGOVORA

|   |
|---|
| <p>Trajanje (od sklapanja ugovora o javnoj nabavi): 60 dan(a)</p> <p>ili</p> <p>početak: / /</p> <p>kraj: / /</p> |
|---|

## III. ODJELJAK: PRAVNE, GOSPODARSKE, FINACIJSKE I TEHNIČKE INFORMACIJE

### III.1. UVJETI ZA SKLAPANJE UGOVORA O JAVNOJ NABAVI

|   |
|---|
| <p><b>III.1.1. Zahtjevana jamstva i sredstva osiguranja</b> (<i>ako su određena</i>):</p> <p>Jamstvo za ozbiljnost ponude-javno bilježnički ovjerena bjanko zadužnica ili izvorno bankovno jamstvo na iznos od 10.000,00 kuna</p>   |
| <p><b>III.1.2. Bitni uvjeti financiranja i plaćanja i/ili upućivanje na mjerodavne propise</b> (<i>ako su određeni</i>):</p> <p>Plaćanje se vrši putem privremene i okončane situacije u roku od 30 dana od dostave ovjerene situacije naručitelju.</p>                       |
| <p><b>III.1.3. Pravni oblik zajednice ponuditelja s kojom se namjerava sklopiti ugovor</b> (<i>ako je primjenjivo</i>):</p> <p>_____</p> <p>_____</p>   |
| <p><b>III.1.4. Ostali posebni uvjeti za izvršenje ugovora</b> (<i>ako su određeni</i>): <span style="float: right;">Da <input type="checkbox"/> Ne <input checked="" type="checkbox"/></span></p> <p>Ako DA, opis posebnih uvjeta:</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> |

### III.2. UVJETI SPOSOBNOSTI

|   |  |
|---|--|
| <p><b>III.2.1. Pravna i poslovna sposobnost</b></p> <p>Dokazi i njihovi vrijednosni pokazatelji u svrhu utvrđivanja sposobnosti:</p> <p>Prema dokumentaciji za nadmetanje</p> <p>_____</p> <p>_____</p> |  |
| <p><b>III.2.2. Nekažnjavanje</b></p> <p>Dokazi i njihovi vrijednosni pokazatelji u svrhu utvrđivanja sposobnosti:</p> <p>Prema dokumentaciji za nadmetanje</p> <p>_____</p> <p>_____</p>                |  |
| <p><b>III.2.3. Financijska i gospodarska sposobnost</b></p> <p>Dokazi i njihovi vrijednosni pokazatelji u svrhu utvrđivanja sposobnosti (<i>ako su određeni</i>):</p>                                   | <p>Eventualni minimalni standardi (<i>ako su primjenjivi</i>):</p> |

|                                   |       |
|-----------------------------------|-------|
| Prema dokumentaciji za nadmetanje | _____ |
| _____                             | _____ |
| _____                             | _____ |

### III.2.4. Tehnička i stručna sposobnost

|  |  |
|--|--|
| Dokazi i njihovi vrijednosni pokazatelji u svrhu utvrđivanja sposobnosti ( <i>ako su određeni</i> ):<br>Dokaz o posjedovanju suglasnosti za započinjanje obavljanja djelatnosti građenja ili izvođenja pojedinih radova na građevini sukladno Pravilniku o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za započinjanje obavljanja djelatnosti građenja (NN 89/06): za izvođenje pojedinih radova na građevinama skupine I, II, III i IV. | Eventualni minimalni standardi ( <i>ako su primjenjivi</i> ):<br>_____<br>_____<br>_____ |
|--|--|

### III.2.5. Rezervirani ugovori (*ako su određeni*)

Da  Ne

|   |                          |
|---|--------------------------|
| Nabava je ograničena na sudjelovanje natjecatelja ili ponuditelja sukladno zaštićenom programu zapošljavanja                                      | <input type="checkbox"/> |
| Izvršenje ugovora je ograničeno na natjecatelje ili ponuditelje koji zapošljavaju više od 50% invalidnih osoba u odnosu na ukupan broj zaposlenih | <input type="checkbox"/> |

### III.3. POSEBNI UVJETI ZA SKLAPANJE UGOVORA O JAVNIM USLUGAMA

#### III.3.1. Izvršenje usluge je ograničeno na određenu struku:

Da  Ne

Ako DA, upućivanje na odnosne pravne i upravne propise:

\_\_\_\_\_

#### III.3.2. Pravne osobe moraju navesti ime i stručne kvalifikacije osobe odgovorne za izvršenje predmetne usluge:

Da  Ne

## IV. ODJELJAK: POSTUPAK

### IV.1. VRSTA POSTUPKA

#### IV.1.1. Vrsta postupka

|  |                                     |  |
|--|-------------------------------------|--|
| Otvoreni postupak  | <input checked="" type="checkbox"/> |  |
| Ograničeni postupak                                      | <input type="checkbox"/>            |  |
| Ograničeni postupak zbog žurnosti                        | <input type="checkbox"/>            | Razlozi odabira postupka zbog žurnosti:<br>_____   |
| Pregovarački postupak s prethodnom objavom               | <input type="checkbox"/>            | Natjecatelji su već odabrani: <b>Da <input type="checkbox"/> Ne <input checked="" type="checkbox"/></b><br><i>Ako DA, molimo unesite imena i adrese već odabranih gospodarskih subjekata u Odjeljak VI.3. Ostale informacije</i> |
| Pregovarački postupak s prethodnom objavom zbog žurnosti | <input type="checkbox"/>            | Razlozi odabira postupka zbog žurnosti:<br>_____   |

#### IV.1.2. Ograničenje broja gospodarskih subjekata kojima će biti upućen poziv na dostavu ponuda, odnosno pregovaranje (*ograničeni postupak, pregovarački postupak*)

Predviđen broj gospodarskih subjekata ili predviđeni najmanji broji, *ako je određen*, najveći broj Objektivni kriteriji za odabir ograničenog broja natjecatelja:

|   |
|---|
| <div style="border: 1px solid black; width: 100%; height: 100%;"></div>   |
| <p><b>IV.1.3. Smanjenje broja gospodarskih subjekata za vrijeme pregovora</b><br/> <i>(pregovarački postupak)</i><br/> Odvijanje postupka po fazama koje slijede jedna za drugom kako bi se postupno smanjio broj ponuda o kojima će se pregovarati <span style="float: right;">Da <input type="checkbox"/> Ne <input checked="" type="checkbox"/></span></p> |

**IV.2. KRITERIJI ODABIRA**

| <p><b>IV.2.1. Kriteriji odabira</b> <i>(molimo označiti odgovarajuće):</i></p>   |              |   |              |
|--|--------------|---|--------------|
| <p>najniža cijena <span style="float: right;"><input checked="" type="checkbox"/></span></p>   |              | <p>ili</p>  |              |
| <p>ekonomski najpovoljnija ponuda <span style="float: right;"><input type="checkbox"/> u odnosu na:</span></p>   |              | <p><input type="checkbox"/> navedene kriterije <i>(kriterije za odabir treba navesti zajedno s ponderima, odnosno poredati ih od najvažnijeg prema najmanje važnom, ako ponderiranje nije moguće)</i></p> <p><input type="checkbox"/> kriterije navedene u dokumentaciji za nadmetanje, pozivu za dostavu ponuda ili pregovaranje</p> |              |
| Kriteriji  | Ponderiranje | Kriteriji   | Ponderiranje |
| 1.   |              | 6.  |              |
| 2.   |              | 7.  |              |
| 3.   |              | 8.  |              |
| 4.   |              | 9.  |              |
| 5.   |              | 10.   |              |
| <p><b>IV.2.2. Provest će se elektronička dražba</b> <span style="float: right;">Da <input type="checkbox"/> Ne <input checked="" type="checkbox"/></span></p>  |              |   |              |
| <p>Ako DA, dodatni podaci o elektroničkoj dražbi <i>(ako su određeni):</i></p> <div style="border-bottom: 1px solid black; height: 15px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="border-bottom: 1px solid black; height: 15px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="border-bottom: 1px solid black; height: 15px;"></div> |              |   |              |

**IV.3. UPRAVNO-ADMINISTRATIVNE INFORMACIJE**

|   |  |
|---|--|
| <p><b>IV.3.1. Evidencijski broj nabave</b> <i>(ako je određen):</i><br/> E-MV-19/2009</p>   |  |
| <p><b>IV.3.2. Ranije objave predmetne nabave:</b><br/> Broj objave u NN-u: _____ Datum slanja: / /</p>  |  |
| <p><b>IV.3.3. Uvjeti za dostavu/preuzimanje dokumentacije za nadmetanje i dodatne dokumentacije , :</b><br/> Krajnji rok za dostavu/preuzimanje ili uvid u dokumentaciju za nadmetanje<br/> Datum: 21/01/2009(<i>dan/mj./god.</i>) Vrijeme:</p>   |  |
| <p>Dokumentacija se naplaćuje <span style="float: right;">Da <input type="checkbox"/> Ne <input checked="" type="checkbox"/></span><br/> <b>Ako DA, cijena</b> <i>(u brojkama):</i><br/> Uvjeti i načini plaćanja:<br/> <div style="border-bottom: 1px solid black; height: 15px; margin-top: 5px;"></div> </p> |  |
| <p><b>IV.3.4. Krajnji rok za dostavu ponuda, odnosno zahtjeva za sudjelovanje</b><br/> Datum: 23/01/2009 (<i>dan/mj./god.</i>) Vrijeme: 13:00</p>   |  |
| <p><b>IV.3.5. Datum slanja poziva za dostavu ponuda odabranim natjecateljima</b> <i>(ako je poznat)(u ograničenom postupku i</i></p>  |  |

pregovaračkom postupku):

Datum: / / (dan/mj./god.)

**IV.3.6. Jezik(c)i na kojem(ima) ponude i zahtjevi za sudjelovanje mogu biti sastavljeni:**

HR CS DA DE ET EL EN FR IT LV LT HU MT NL PL PT SK SL FI SV ES BG RO

ostali:

**IV.3.7. Ponuda vrijedi (u otvorenom postupku):**

do: / / (dan/mj./god.)

ili rok u mjesecima ili danima: 90 dan(a) (od krajnjeg roka za dostavu ponuda)

**IV.3.8. Uvjeti za otvaranje ponuda**

Datum: 23/01/2009(dan/mj./god.) Vrijeme: 13:00

Mjesto (ako je poznato): APN, Savska 41/XIX.kat

Osobe koje smiju biti prisutne na otvaranju ponuda (ako su poznate):

Da  Ne

Javnom otvaranju ponuda mogu prisustvovati ovlašteni predstavnici ponuditelja i osobe sa statusom ili bez statusa zainteresirane osobe. Pravo aktivnog sudjelovanja u postupku javnog otvaranja imaju samo predstavnici naručitelja i ovlašteni predstavnici ponuditelja.

**VI. ODJELJAK: DODATNE INFORMACIJE**

**VI.1. NABAVA SE PONAVLJA (AKO JE TO PRIMJENJIVO)**

Da  Ne

Ako DA, predviđen trenutak daljnjeg objavljivanja:

**VI.2. NABAVA JE U VEZI S PLANOM/PROGRAMOM KOJI SE FINANCIRA IZ SREDSTAVA EU-A:**

Da  Ne

Ako DA, navedite o kojem se planu, odnosno programu radi:

**VI.3. OSTALE INFORMACIJE (ako su određene):**

---

---

---

---

---

---

**VI.4. POSTUPAK ZA KONTROLU POSTUPKA JAVNE NABAVE/POSTUPAK PODNOŠENJA PRAVNIH LIJEKOVA**

**VI.4.1. Tijelo nadležno za kontrolu postupka javne nabave:**

Naziv: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Poštanska adresa: Kneza Mutimira 5, I kat

Mjesto: Zagreb

Poštanski broj: 10000

Država: Hrvatska

E-pošta:

Telefon:

Internetska adresa (URL):

Telefaks:

**VI.4.2. Podnošenje pravnih lijekova (molimo ispuniti Odjeljak VI.4.2. ili ako je potrebno Odjeljak VI.4.3.)**

Točni podaci o rokovima za podnošenje pravnih lijekova:

Sukladno članku 147. Zakona o javnoj nabavi.

**VI.4.3. Služba od koje se mogu dobiti informacije o podnošenju pravnih lijekova:**

Naziv: Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama

Poštanska adresa: Savska cesta 41/VI

|  |                       |                  |
|--|-----------------------|------------------|
| Mjesto: Zagreb   | Poštanski broj: 10000 | Država: Hrvatska |
| E-pošta:   | Telefon: 01/6331-630  |                  |
| Internetska adresa (URL):  | Telefaks: 01/6331-655 |                  |
| <b>VI.5. DATUM SLANJA OBJAVE:</b> ( <i>dan/mj./god.</i> ) 12.01.2009 |                       |                  |