

## POZIV NA NADMETANJE

### I. ODJELJAK: JAVNI NARUČITELJ

#### I.1. IME, ADRESA I URED(I) ZA KONTAKT

Naziv: Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama		
Poštanska adresa: Savska cesta 41/VI		
Mjesto: Zagreb	Poštanski broj: 10000	Država: Hrvatska
MBS: 1294164		
Ured(i)/mjesto(a) za kontakt: Odjel za opće poslove Referent/nadležna osoba: gđa upr.prav Vlatka Dragišić		Telefon: 01/6331-630
E-pošta: opci.poslovi@apn.hr		Telefaks: 01/6331-655
Internetska adresa(e) (ako je određena): Glavna adresa naručitelja (URL): www.apn.hr Adresa profila naručitelja (kupca) (URL):		

Dodatne informacije (obavijesti) daju:	<input checked="" type="checkbox"/> navedeni uredi za kontakt <input type="checkbox"/> drugi uredi: molimo ispunite Dodatak A.I.
Dokumentacija za nadmetanje i dodatna dokumentacija (uključujući i dokumentaciju za natjecateljski dijalog i dinamički sustav nabave) dostupna je kod:	<input checked="" type="checkbox"/> navedenih ureda za kontakt <input type="checkbox"/> drugih ureda: molimo ispunite Dodatak A.II.
Ponude/zahitjevi za sudjelovanje upućuju se na:	<input checked="" type="checkbox"/> navedene urede za kontakt <input type="checkbox"/> druge urede: molimo ispunite Dodatak A.III.

#### I.2. VRSTA JAVNOG NARUČITELJA I GLAVNE DJELATNOSTI

<input type="checkbox"/> Državna tijela Republike Hrvatske	<input type="checkbox"/> Javna uprava
<input type="checkbox"/> Jedinice lokalne samouprave	<input type="checkbox"/> Obrana
<input type="checkbox"/> Jedinice područne (regionalne) samouprave	<input type="checkbox"/> Službe javnog reda i sigurnosti
<input checked="" type="checkbox"/> Pravne osobe osnovane za određene svrhe radi zadovoljavanja potreba u općem interesu iz članka 3. stavak 1. točka 3. Zakona o javnoj nabavi	<input type="checkbox"/> Zaštita okoliša
<input type="checkbox"/> Udruge iz članka 3. stavka 1. točke 4. Zakona o javnoj nabavi	<input type="checkbox"/> Gospodarstvo i financije
<input type="checkbox"/> Subjenti iz članka 3. stavka 2. Zakona o javnoj nabavi	<input type="checkbox"/> Zdravstvo
<input type="checkbox"/> Ostalo:	<input type="checkbox"/> Stambeno gospodarstvo i komunalne službe
	<input type="checkbox"/> Socijalna skrb
	<input type="checkbox"/> Slobodno vrijeme, kultura i religija
	<input type="checkbox"/> Obrazovanje
	<input checked="" type="checkbox"/> Ostalo: poticana stanogradnja, posredovanje nekretnim

Javni naručitelj nabavlja po nalogu drugoga javnog naručitelja: Da  Ne

### II. ODJELJAK: PREDMET NABAVE

#### II.1. OPIS



**II.2.1. Ukupna količina, odnosno opseg (uključujući sve grupe/dijelove predmeta nabave i opcije, ako su određene)**

---

---

Ako je poznata, procijenjena vrijednost bez PDV-a (u brojkama):  
ili razlika od/ do

**II.2.2. Opcije**Da  Ne 

Ako DA, opis opcija:

---

---

**Ako je poznat:** predviđen vremenski plan za navedene opcije (od sklapanja ugovora o nabavi):

Broj mogućeg produžavanja (ako je određen): ili razlika: od/ do

Ako je poznat: predviđeni vremenski okviri za sljedeće nabave kod ugovora o javnoj nabavi robe ili usluga s opcijom produžetka (od sklapanja ugovora o nabavi):

**II.3. TRAJANJE UGOVORA, ODNOSNO POČETAK I KRAJ IZVRŠAVANJA UGOVORA**

Trajanje (od sklapanja ugovora o javnoj nabavi): 150 dan(a)

ili

početak: / /

kraj: / /

**III. ODJELJAK: PRAVNE, GOSPODARSKE, FINANCIJSKE I TEHNIČKE INFORMACIJE****III.1. UVJETI ZA SKLAPANJE UGOVORA O JAVNOJ NABAVI****III.1.1. Zahtjevana jamstva i sredstva osiguranja (ako su određena):**

Jamstvo za ozbiljnost ponude-javno bilježnički ovjerena bjanko zadužnica na iznos od 10.000,00 kuna

**III.1.2. Bitni uvjeti financiranja i plaćanja i/ili upućivanje na mjerodavne propise (ako su određeni):**

Plaćanje se vrši putem privremenih mjesečnih situacija u roku od 30 dana od dana ovjere.

**III.1.3. Pravni oblik zajednice ponuditelja s kojom se namjerava sklopiti ugovor (ako je primjenjivo):**

---

---

**III.1.4. Ostali posebni uvjeti za izvršenje ugovora (ako su određeni):**Da  Ne 

Ako DA, opis posebnih uvjeta:

---

---

---

**III.2. UVJETI SPOSOBNOSTI****III.2.1. Pravna i poslovna sposobnost**

Dokazi i njihovi vrijednosni pokazatelji u svrhu utvrđivanja sposobnosti:

Isprava o upisu u poslovni, sudski (trgovački), strukovni obrtni ili drugi odgovarajući registar, odnosno ovjerena izjava ili odgovarajuća potvrda kojom dokazuje da nije pokrenut stečajni postupak, da se ne nalazi u postuku likvidacije odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovne djelatnosti ili da je nije već obustavio.

**III.2.2. Nekažnjavanje**

Dokazi i njihovi vrijednosni pokazatelji u svrhu utvrđivanja sposobnosti:

Dokaz da gospodarskom subjektu ili osobi ovlaštenoj za zastupanje gospodarskog subjekta nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za kaznena djela zbog sudjelovanja u zločinačkoj organizaciji, korupciji, prijevari i pranju novca, ne stariji od 30 dana od dana slanja objave.

<b>III.2.3. Financijska i gospodarska sposobnost</b>	
Dokazi i njihovi vrijednosni pokazatelji u svrhu utvrđivanja sposobnosti ( <i>ako su određeni</i> ): Potvrda porezne uprave o stanju duga tj. o urednom izvršenju svih dospjelih poreznih obveza i doprinosa za zdravstveno i mirovinsko osiguranje, ne starija od 30 dana od dana slanja objave. - BON 1 za prethodnu godinu - BON 2/SOL 2, ne stariji od 30 dana od dana slanja objave.	Eventualni minimalni standardi ( <i>ako su primjenjivi</i> ): _____ _____ _____
<b>III.2.4. Tehnička i stručna sposobnost</b>	
Dokazi i njihovi vrijednosni pokazatelji u svrhu utvrđivanja sposobnosti ( <i>ako su određeni</i> ): Potvrda o strukovnoj sposobnosti osoba odgovornih za pružanje usluge koja je predmet nabave. Popis izrađenih projekata, reference tvrke, naročito u pogledu stambenih građevina usporedive složenosti i veličine. Izjava gospodarskog subjekta o dijelu ugovora koji namjerava ustupiti podizvođačima te podaci o istima.	Eventualni minimalni standardi ( <i>ako su primjenjivi</i> ): Prema dokumentaciji za nadmetanje. _____ _____ _____
<b>III.2.5. Rezervirani ugovori (<i>ako su određeni</i>)</b> <span style="float: right;">Da <input type="checkbox"/> Ne <input checked="" type="checkbox"/></span>	
Nabava je ograničena na sudjelovanje natjecatelja ili ponuditelja sukladno zaštićenom programu zapošljavanja	<input type="checkbox"/>
Izvršenje ugovora je ograničeno na natjecatelje ili ponuditelje koji zapošljavaju više od 50% invalidnih osoba u odnosu na ukupan broj zaposlenih	<input type="checkbox"/>

### III.3. POSEBNI UVJETI ZA SKLAPANJE UGOVORA O JAVNIM USLUGAMA

<b>III.3.1. Izvršenje usluge je ograničeno na određenu struku:</b> <span style="float: right;">Da <input type="checkbox"/> Ne <input checked="" type="checkbox"/></span>
Ako DA, upućivanje na odnosne pravne i upravne propise: _____
<b>III.3.2. Pravne osobe moraju navesti ime i stručne kvalifikacije osobe odgovorne za izvršenje predmetne usluge:</b> <span style="float: right;">Da <input type="checkbox"/> Ne <input checked="" type="checkbox"/></span>

## IV. ODJELJAK: POSTUPAK

### IV.1. VRSTA POSTUPKA

<b>IV.1.1. Vrsta postupka</b>	
Otvoreni postupak	<input checked="" type="checkbox"/>
Ograničeni postupak	<input type="checkbox"/>
Ograničeni postupak zbog žurnosti	<input type="checkbox"/> Razlozi odabira postupka zbog žurnosti: _____
Pregovarački postupak s prethodnom objavom	<input type="checkbox"/> Natjecatelji su već odabrani: <span style="float: right;">Da <input type="checkbox"/> Ne <input checked="" type="checkbox"/></span> <i>Ako DA, molimo unesite imena i adrese već odabranih gospodarskih subjekata u Odjeljak VI.3. Ostale informacije</i>
Pregovarački postupak s prethodnom objavom zbog žurnosti	<input type="checkbox"/> Razlozi odabira postupka zbog žurnosti: _____
Natjecateljski dijalog	<input type="checkbox"/>
<b>IV.1.2. Ograničenje broja gospodarskih subjekata kojima će biti upućen poziv za dostavu ponuda, pregovaranje, odnosno sudjelovanje u dijalogu (<i>ograničeni postupak, pregovarački postupak, natjecateljski dijalog</i>)</b>	
Predviđen broj gospodarskih subjekata	

ili predviđeni najmanji broji, ako je određen, najveći broj  
Objektivni kriteriji za odabir ograničenog broja natjecatelja:

---

---

---

**IV.1.3. Smanjenje broja gospodarskih subjekata za vrijeme pregovora, odnosno dijaloga**  
(pregovarački postupak, natjecateljski dijalog)

Odvijanje postupka po fazama koje slijede jedna za drugom kako bi se postupno smanjio broj mogućih rješenja, odnosno ponuda o kojima će se pregovarati

Da  Ne

**IV.2. KRITERIJI ODABIRA**

**IV.2.1. Kriteriji odabira (molimo označiti odgovarajuće):**

najniža cijena

ili

ekonomski najpovoljnija ponuda  u odnosu na:

navedene kriterije (kriterije za odabir treba navesti zajedno s ponderima, odnosno poredati ih od najvažnijeg prema najmanje važnom, ako ponderiranje nije moguće)

kriterije navedene u dokumentaciji za nadmetanje, pozivu za dostavu ponuda ili pregovaranje, odnosno u opisnoj dokumentaciji kod natjecateljskog dijaloga

Kriteriji	Ponderiranje	Kriteriji	Ponderiranje
1.		6.	
2.		7.	
3.		8.	
4.		9.	
5.		10.	

**IV.2.2. Provest će se elektronička dražba**

Da  Ne

Ako DA, dodatni podaci o elektroničkoj dražbi (ako su određeni):

---

---

---

**IV.3. UPRAVNO-ADMINISTRATIVNE INFORMACIJE**

**IV.3.1. Evidencijski broj nabave (ako je određen):**

E-VV-10/2008

**IV.3.2. Ranije objave predmetne nabave:**

Broj objave u NN-u:

Datum slanja: / /

**IV.3.3. Uvjeti za dostavu/preuzimanje dokumentacije za nadmetanje i dodatne dokumentacije (izuzevši dinamički sustav nabave), odnosno opisne dokumentacije (kod natjecateljskog dijaloga):**

Krajnji rok za dostavu/preuzimanje ili uvid u dokumentaciju za nadmetanje

Datum: 17/10/2008(dan/mj./god.) Vrijeme:

Dokumentacija se naplaćuje

Da  Ne

Ako DA, cijena (u brojkama):

Uvjeti i načini plaćanja:

<b>IV.3.4. Krajnji rok za dostavu ponuda, odnosno zahtjeva za sudjelovanje</b> Datum: 24/10/2008 (dan/mj./god.) Vrijeme: 13:00	
<b>IV.3.5. Datum slanja poziva za dostavu ponuda odabranim natjecateljima (ako je poznat)(u ograničenom postupku, pregovaračkom postupku i u natjecateljskom dijalogu):</b> Datum: / / (dan/mj./god.)	
<b>IV.3.6. Jezik(ci) na kojem(ima) ponude i zahtjevi za sudjelovanje mogu biti sastavljeni:</b>	
HR	<input checked="" type="checkbox"/>
CS	<input type="checkbox"/>
DA	<input type="checkbox"/>
DE	<input type="checkbox"/>
ET	<input type="checkbox"/>
EL	<input type="checkbox"/>
EN	<input type="checkbox"/>
FR	<input type="checkbox"/>
IT	<input type="checkbox"/>
LV	<input type="checkbox"/>
LT	<input type="checkbox"/>
HU	<input type="checkbox"/>
MT	<input type="checkbox"/>
NL	<input type="checkbox"/>
PL	<input type="checkbox"/>
PT	<input type="checkbox"/>
SK	<input type="checkbox"/>
SL	<input type="checkbox"/>
FI	<input type="checkbox"/>
SV	<input type="checkbox"/>
ES	<input type="checkbox"/>
BG	<input type="checkbox"/>
RO	<input type="checkbox"/>
<b>ostali:</b>	
<b>IV.3.7. Ponuda vrijedi (u otvorenom postupku):</b> do: / / (dan/mj./god.) ili rok u mjesecima ili danima: 90 dan(a) (od krajnjeg roka za dostavu ponuda)	
<b>IV.3.8. Uvjeti za otvaranje ponuda</b> Datum: 24/10/2008(dan/mj./god.) Vrijeme: 13:00 Mjesto (ako je poznato): APN, Savska 41/XIX.kat Osobe koje smiju biti prisutne na otvaranju ponuda (ako su poznate): <span style="float: right;">Da <input type="checkbox"/> Ne <input checked="" type="checkbox"/></span>	

## VI. ODJELJAK: DODATNE INFORMACIJE

<b>VI.1. NABAVA SE PONAVLJA (AKO JE TO PRIMJENJIVO)</b>	Da <input type="checkbox"/> Ne <input checked="" type="checkbox"/>
Ako DA, predviđen trenutak daljnjeg objavljivanja:	
<b>VI.2. NABAVA JE U VEZI S PLANOM/PROGRAMOM KOJI SE FINANCIRA IZ SREDSTAVA EU-A:</b>	Da <input type="checkbox"/> Ne <input checked="" type="checkbox"/>
Ako DA, navedite o kojem se planu, odnosno programu radi:	
<b>VI.3. OSTALE INFORMACIJE (ako su određene):</b>  _____  _____  _____  _____	
<b>VI.4. POSTUPAK ZA KONTROLU POSTUPKA JAVNE NABAVE/POSTUPAK PODNOŠENJA PRAVNIH LIJEKOVA</b>	
<b>VI.4.1. Tijelo nadležno za kontrolu postupka javne nabave:</b>	
Naziv: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave	
Poštanska adresa: Kneza Mutimira 5, I kat	
Mjesto: Zagreb	Poštanski broj: 10000
E-pošta:	Država: Hrvatska
Telefon:	Telefaks:
Internetska adresa (URL):	
<b>VI.4.2. Podnošenje pravnih lijekova (molimo ispuniti Odjeljak VI.4.2. ili ako je potrebno Odjeljak VI.4.3.)</b> Točni podaci o rokovima za podnošenje pravnih lijekova: Sukladno članku 147. Zakona o javnoj nabavi.	

**VI.4.3. Služba od koje se mogu dobiti informacije o podnošenju pravnih lijekova:**

Naziv: Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama

Poštanska adresa: Savska cesta 41/VI

Mjesto: Zagreb

Poštanski broj: 10000

Država: Hrvatska

E-pošta:

Telefon: 01/6331-630

Internetska adresa (URL):

Telefaks: 01/6331-655

**VI.5. DATUM SLANJA OBJAVE:** (*dan/mj./god.*) 26.09.2008