

Klasa :  
Urbroj:  
Zagreb,

**Ime Prezime**

adresa

pošt.br. , grad

Predmet: **Uvjetna suglasnost** na kredit iz Programa POS-a za izgradnju obiteljske kuće,  
- dokumentacija, traži se

Temeljem uredno dokumentiranog zahtjeva od (*datum*) odobrena Vam je **uvjetna suglasnost** za kredit iz Programa POS-a.

**Maksimalni iznos subvencioniranog kredita** iz Programa POS-a utvrđen prema broju članova Vašeg zajedničkog domaćinstva iznosi najviše do (*iznos*) €.

**Od gornjeg iznosa kredita APN kreditira 35%, a Banka do 65% ukupnog iznosa subvencioniranog kredita iz Programa.**

Program POS-a predviđa da u daljnjem postupku realizacije ovog kredita, između dvije mogućnosti, sami izaberete hipotekarno jamstvo koje najbolje odgovara Vašim potrebama.

**A) Hipotekarno jamstvo na građevinskoj čestici zemljišta na kojoj će se graditi kreditirani objekt**

Radi izračuna konačnog iznosa kredita dužni ste u roku šest mjeseci od ishođenja ove uvjetne suglasnosti dostaviti u APN slijedeće dokumente:

1. **Rješenje o uvjetima građenja.**
2. **Ugovor o projektiranju** (obvezno na tipskom obrascu APN-a ako je zaključen poslije 30.11.2005. godine), ukoliko želite povrat ranije izvršenih isplata temeljem Ugovora o projektiranju iz predmetnog kredita.
3. **Ugovor o obavljanju poslova tehničkog savjetovanja i stručnog nadzora** (obvezno na tipskom obrascu APN-a, s jamstvima iz članka 8. tipskog obrasca Ugovora.
4. **Izjavu** (na obrascu APN-a) kojom ugovoreni nadzorni inženjer potvrđuje ukupnu cijenu građenja, ukupnu netto korisnu površinu građevine i operativno terminsko financijski plan građenja.
5. **Ugovor o građenju** (obvezno na tipskom obrascu APN-a) koji ste sklopili s ovlaštenim Izvoditeljem registriranim za poslove izvođenja gradnje, s jamstvima iz članka 8. navedenog Ugovora.
6. **Referencu odabranog Izvoditelja** da je izveo barem jednu obiteljsku kuću ili sličan objekat s pozitivnim mišljenjem o kvaliteti izgradnje od vlasnika za kojeg je referentnu građevinu izgradio. Pisano mišljenje vlasnika referentne građevine mora biti potpisano po vlasniku, s punom adresom stanovanja i važećim telefonskim brojem.
7. **Naziv banke** koju ste odabrali za bankovni dio kredita iz Programa POS-a, uz **Potvrdu o kreditnoj sposobnosti**

ili

**B) Hipotekarno jamstvo na nekoj drugoj zamjenskoj nekretnini veće vrijednosti od iznosa kredita**

Radi izračuna konačnog iznosa kredita dužni ste u roku od dva mjeseca od ishoda ove uvjetne suglasnosti dostaviti u APN slijedeće dokumente:

1. **Rješenje o uvjetima građenja.**
2. **Troškovnik ukupnog građenja** (podrazumjeva ukupne troškove izgradnje-cijenu projektiranja, stručnog nadzora i izvođenja gradnje uporabljive cjeline građevine)
3. **Dokaz o vlasništvu zamjenske nekretnine** ili izjavu drugog vlasnika zamjenske nekretnine ovjerenu od javnog bilježnika da daje svoju nekretninu kao hipotekarni zalog za kredit korisnika.  
Vrijednost zamjenske nekretnine i ostale elemente potrebne za ishođenje kredita utvrđuje Banka koju ste odabrali za kredit prema kriterijima u Provedbenoj ponudi Banke iz ovog Programa.
4. **Naziv Banke** koju ste izabrali za bankovni dio kredita iz Programa POS-a, uz **Potvrdu o kreditnoj sposobnosti.**

Vrijednost zamjenske nekretnine i ostale elemente potrebne za ishođenje kredita utvrđuje Banka koju ste odabrali za kredit prema kriterijima u Provedbenoj ponudi Banke iz ovog Programa.

Napomene:

Svi relevantni podaci vezani na realizaciju predmetnih kredita, "Drugi provedbeni program kreditiranja fizičkih osoba koje grade novi stambeni prostor izgradnjom, nadogradnjom i dogradnjom zgrada i obiteljskih kuća", provedbene ponude Banaka, tipski ugovori APN-a, sve novosti vezane na tijek provedbe Programa objavljeni su na web stranicama APN-a [www.apn.hr](http://www.apn.hr)

U slučaju bilo kakvih nejasnoća u tumačenju "Drugog provedbenog programa", realizacije predmetnog kredita i izgradnje kreditirane građevine zatražite objašnjenje **telefonom na broj APN-a: 01 6331-600 ili na faks: 01 6331-640.**

S poštovanjem

Direktor:

---