

Klasa :  
Urbroj:  
Zagreb,

**Ime Prezime**

adresa

pošt.br, grad

**Predmet: Odobrenje za kredit iz Programa B (Obiteljske kuće) prema odredbama Zakona o POS-u (NN 109/01, 82/04 i 76/07)**

-dostavlja se

Poštovana/i,

Pregledom i obradom dokumentacije priložene Vašem zahtjevu za kredit, utvrdili smo da ste dostavili svu dokumentaciju potrebnu za realizaciju predmetnog kredita namjenjenog za **izgradnju obiteljske kuće** u ....., na **k.o** ....., **z. k. č. br.** ....., **z.k.ul. br.** ....., **površine** ..... **m2**, u svemu prema izvedbenoj dokumentaciji i Glavnom projektu koji je sastavni dio Građevne dozvole Klasa: ....., Urbroj: ..... (pravomoćna od .....).

**Vrijednost izgradnje iznosi ukupno** ..... **kn** ili ..... **€** obračunato prema srednjem tečaju HNB-a za EUR važećem na dan izrade ovog odobrenja (1 € = ..... kuna), a sadrži ukupnu vrijednost izvođenja gradnje, projektiranja, tehničkog savjetovanja i stručnog nadzora te posrednih troškova prema dokumentaciji koju ste dostavili sukladno odabranom hipotekarnom jamstvu iz poglavlja 7. Programa APN-a.

Prema uvjetnoj suglasnosti od ..... maksimalni iznos kredita po Programu APN-a iznosi ..... **€** obračunat u kunama prema srednjem tečaju HNB-a za EUR.

Sukladno Vašem traženju, a ovisno o Vašoj kreditnoj sposobnosti utvrđenoj po odabranoj banci, odobren Vam je kredit u iznosu do:

..... **kn.**

Obzirom da ukupna vrijednost izgradnje iznosi ..... **kn**, a kredit iz Programa APN-a se odobrava do ukupnog iznosa ..... **kn**, **dužni ste razliku između konačnog iznosa kredita i ukupne vrijednosti izgradnje u iznosu najmanje** ..... **kn osigurati iz vlastitog izvora sredstava**, ili priložiti Izjavu o osiguranju dodatnih sredstava za dovršetak obiteljske kuće sa dodatkom Police životnog osiguranja.

Po Vama odabrana Banka ..... sukladno Vašoj kreditnoj sposobnosti kreditira iznos najviše od:

..... **kn,**

a APN kreditira iznos od:

..... kn.

**Elementi otplate kredita prema kalkulaciji na dan .....**

-ukupni broj rata: **360** mjeseci – (**30** godina)

-početak: **12** mjeseci

**I dio kredita**

**II dio kredita**

**banka**

**Agencija za pravni promet i  
posredovanje nekretninama**

-iznos kredita..... kn

..... kn

-broj rata..... **219**

..... **141**

-iznos rate ..... €

..... €

Svi obračuni izvršeni su prema valutnoj klauzuli primjenjujući srednji devizni tečaj HNB-a, dana ..... (čl. 20 zakona o POS-u)

S poštovanjem,

Direktor

\_\_\_\_\_