

Izgradnja, nadogradnja/dogradnja obiteljskih kuća:

Kalkulacija za kreditiranje prema broju članova obiteljskog domaćinstva:

BROJ ČLANOVA OBITELJI: 4

Površina koja se kreditira: **94,50 m²**
 Etalonska cijena građenja 1m²: **792,41 €**
 Cijena: **74.882,75 €**

FINANCIRANJE:

Kredit Poslovne banke: 515,07€/m ²	65,00%	48.673,78 €	→ 1 obrok - banka
Kredit RH: 277,34 €/m ²	35,00%	26.208,96 €	→ 2 obrok - javna sredstva
UKUPNO: 792,41 €/m ²	100,00%	74.882,75 €	

IZRAČUN OTPLATE KREDITA POSLOVNOJ BANCI:

odabrana banka:	SPLITSKA BANKA	
valuta:	€	
Kredit poslovne banke	48.673,78 €	Kredit poslovne banke: 51.058,80 €
Interkalarna kamata	4,90 %	Kamata za vrijeme otplate: 6,40%
Poček:	1 godina	Broj mjeseci otplate: 229
Iznos interkalarne kamate	2.385,02 €	Mjesečna rata na 229 mjeseci: 386,70 €
Ukupno:	51.058,80 €	Ukupno glavnica + kamata: 88.553,52 €

19 godina i 11 mjeseci

IZRAČUN OTPLATE KREDITA DRŽAVI:

Glavnica za obračun	26.208,96 €	Glavnica za obračun	39.009,46 €
Kamata za vrijeme počeka	2 %	Kamata za vrijeme otplate	5%
Glavnica:	26.208,96 €		39.009,46 €
Broj mjeseci počeka:	241	Broj mjeseci otplate:	131
Iznos interkalarne kamate	12.800,50 €	Mjesečna rata na 131 mjeseci: 387,01 €	
Ukupno:	39.009,46 €	Ukupno glavnica + kamata	50.698,77 €

10 godina i 11 mjeseci

Ukupna cijena stana po otplati svih kredita:	139.252,28 €	Broj godina trajanja otplate:	30
Postotak od cijene stana:	85,96%	Broj mjeseci trajanja otplate:	360

PROSJEČNA RATA NA 360 MJESECI : 386,86 €

KAMATE POSLOVNIH BANAKA:

	€	
	poček	kamata
SPLITSKA BANKA	4,90 %	6,40%
PBZ	4,90 %	6,30%
VOLKS	4,10 %	5,10%