

Građevinski materijal

Kalkulacija za kreditiranje prema broju članova obiteljskog domaćinstva:

BROJ ČLANOVA OBITELJI: 4

| | |
|---|----------------------------|
| Površina koja se kreditira | 94,50 m² |
| Cijena materijala za 1m ² : | 356,58 € |
| Ukupna cijena kreditiranog materijala: | 33.696,81 € |

FINANCIRANJE:

| | | | |
|---|---------|-------------|----------------------------|
| Kredit Poslovne banke: 198,1 €/m ² | 55,56% | 18.721,95 € | → 1 obrok - banka |
| Kredit RH: 158,48 €/m ² | 44,44% | 14.974,86 € | → 2 obrok - javna sredstva |
| UKUPNO: 356,58 €/m² | 100,00% | 33.696,81 € | |

IZRAČUN OTPLATE KREDITA POSLOVNOJ BANCI:

| | | |
|--|---|------------------------------|
| odabrana banka: SPLITSKA BANKA | | |
| valuta: € | | |
| Kredit poslovne banke: 18.721,95 € | Kredit poslovne banke: 19.639,32 € | |
| Interkalarna kamata: 4,90 % | Kamata za vrijeme otplate: 6,40% | |
| Poček: 1 godina | Broj mjeseci otplate: 185 | <i>15 godina i 5 mjeseci</i> |
| Iznos interkalarne kamate: 917,38 € | Mjesečna rata na 185 mjeseci: 167,27 € | |
| Ukupno: 19.639,32 € | Ukupno glavnica + kamata: 30.944,34 € | |

IZRAČUN OTPLATE KREDITA DRŽAVI:

| | | |
|--|---|------------------------------|
| Glavnica za obračun: 14.974,86 € | Glavnica za obračun: 20.727,60 € | |
| Kamata za vrijeme početka: 2 % | Kamata za vrijeme otplate: 5% | |
| Glavnica: 14.974,86 € | Broj mjeseci otplate: 175 | <i>14 godina i 7 mjeseci</i> |
| Broj mjeseci početka: 197 | Mjesečna rata na 175 mjeseci: 167,06 € | |
| Iznos interkalarne kamate: 5.752,74 € | Ukupno glavnica + kamata: 29.236,17 € | |
| Ukupno: 20.727,60 € | | |
| Ukupna cijena stana po otplati svih kredita: 60.180,51 € | Broj godina trajanja otplate: 30 | |
| Postotak od cijene stana: 78,59% | Broj mjeseci trajanja otplate: 360 | |

PROSJEČNA RATA NA 360 MJESECI : 167,17 €

KAMATE POSLOVNIH BANAKA:

| | € | |
|----------------|---------------|--------------|
| | poček | kamata |
| SPLITSKA BANKA | 4,90 % | 6,40% |
| PBZ | 4,90 % | 6,30% |
| VOLKS | 5,40 % | 6,40% |