



Agencija za pravni promet i  
posredovanje nekretninama  
Savska 41/VI  
10 000 Zagreb

Na temelju Odluke o uvjetima, mjerilima i postupku za utvrđivanje reda prvenstva za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje na području Grada Zagreba od 30. studenoga 2016. godine i Javnog poziva za prikupljanje zahtjeva za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje (POS) na području Grada Zagreba radi utvrđivanja Liste reda prvenstva objavljenog dana 03. prosinca 2016. godine podnosim

**ZAHTJEV ZA KUPNJU STANA  
iz Programa društveno poticane stanogradnje  
na području Grada Zagreba**

**1. OSOBNI PODACI PODNOSITELJA ZAHTJEVA**

Ime i prezime

---

OIB

---

Mjesto rođenja

---

Adresa i broj pošte

---

Telefon/mobitel

---

e- mail adresa

---

## 2. PODACI O ČLANOVIMA OBITELJSKOG DOMAĆINSTVA

	IME I PREZIME	OIB	GODINA ROĐENJA	SRODSTVO S PODNOSITELJEM ZAHTJEVA	OSTALI PODACI (zaposlen, nezaposlen, učenik, student, u mirovini i sl.)
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					

*Naputak: u tablicu upišite podatke članova Vašeg obiteljskog domaćinstva na koje se odnosi rješavanje stambenog pitanja.*

## 3. UVJETI STANOVANJA

- Nemam stan ili kuću u vlasništvu, odnosno prvi put stječem stan
- Vlasnik neodgovarajućeg stana ili kuće
- Vlasnik odgovarajućeg stana ili kuće

*Odgovarajućim stanom ili kućom u smislu stavka 1. ovog članka smatra se vlasništvo stambenog prostora (stana ili kuće) koji je primjereno opremljen infrastrukturom (voda, kanalizacija, struja i dr.) i udovoljava higijensko-tehničkim uvjetima za zdravo stanovanje, veličine oko 35 m<sup>2</sup> korisne površine stana ili kuće za jednu osobu, odnosno za svaku daljnju osobu još oko 10 m<sup>2</sup> (dozvoljeno je odstupanje do 2 % površine).*

*Odgovarajućim stanom ne smatra se stan u vlasništvu fizičke osobe koji koristi zaštićeni najmoprimac.*

*Naputak: označite sa X jedan od ponuđenih odgovora.*

## 4. STAMBENI STATUS

- Najmoprimac (podstanar) kod pravne ili fizičke osobe sa slobodno ugovorenim najamninom
- Stanovanje kod člana obiteljskog domaćinstva
- Zaštićeni najmoprimac sa zaštićenom najamninom

*Naputak: označite sa X jedan od ponuđenih odgovora ukoliko se nalazite u jednoj od navedenih kategorija.*

**5. BROJ ČLANOVA OBITELJSKOG DOMAĆINSTVA**

- Samac     2 člana     3 člana     4 člana     5 članova i više
- Samohrani roditelj ili posvojitelj

Članovima obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva iz stavka 1. ovog članka smatraju se bračni drug, izvanbračni drug, formalni životni partner, neformalni životni partner, potomak, roditelj i osobe koje je podnositelj zahtjeva ili član obiteljskog domaćinstva prema zakonu dužan uzdržavati, a koji su na dan objave Javnog poziva prijavljeni na istoj adresi prebivališta kao i podnositelj zahtjeva.

Samohrani roditelj, posvojitelj ili partner skrbnik je roditelj koji nije u braku, ne živi u izvanbračnoj zajednici ili neformalnom životnom partnerstvu, a sam skrbi i uzdržava svoje dijete što znači da nema prihoda od drugog odsutnog ili umrlog roditelja.

*Naputak: označite sa X jedan od ponuđenih odgovora.*

**6. PREBIVALIŠTE NA PODRUČJU GRADA ZAGREBA PODNOSITELJA ZAHTJEVA: \_\_\_\_\_**

*Naputak: na crtu upišite ukupan broj mjeseci prebivanja na području grada Zagreba, a ukoliko nikada niste prebivali na području Grada Zagreba stavite kosu crtu „/“.*

**7. ŽIVOTNA DOB PODNOSITELJA ZAHTJEVA U TRENUTKU PODNOŠENJA ZAHTJEVA : \_\_\_\_\_**

*Naputak: na crtu upišite puni broj godina starosti.*

**8. STRUČNA SPREMA PODNOSITELJA ZAHTJEVA**

- NSS     SSS     VŠS     VSS
- MR.SC.     DR.SC.

*Naputak: označite sa X jedan od ponuđenih odgovora.*

**9. BROJ DJECE PREDŠKOLSKE DOBI I DJECE NA ŠKOLOVANJU: \_\_\_\_\_**

*Naputak: na crtu upišite broj djece predškolske dobi i/ili na redovnom školovanju, a ako nemate djecu ili nemaju navedeni status stavite kosu crtu „/“.*

**10. INVALIDITET ILI TJELESNO OŠTEĆENJE PODNOSITELJA ZAHTJEVA ILI ČLANA NJEGOVA OBITELJSKOG DOMAĆINSTVA: \_\_\_\_\_%**

*Naputak: na crtu upišite postotak invaliditeta ili tjelesnog oštećenja, a ako nemate navedeni status stavite kosu crtu „/“.*

**DIJETE S TEŠKOĆAMA U RAZVOJU:**

DA

NE

*Naputak: označite sa X jedan od ponuđenih odgovora.*

**11. STATUS HRVATSKOG BRANITELJA IZ DOMOVINSKOG RATA  
PODNOŠITELJA ZAHTJEVA**

DA

NE

*Naputak: označite sa X jedan od ponuđenih odgovora.*

**12. STATUS HRVATSKOG RATNOG VOJNOG INVALIDA I HRVATSKOG  
BRANITELJA IZ DOMOVINSKOG RATA S UTVRĐENIM POSTOTKOM  
OŠTEĆENJA ORGANIZMA**

DA

NE

*Naputak: označite sa X jedan od ponuđenih odgovora ukoliko se nalazite u jednoj od navedenih kategorija.*

**13. STATUS ČLANA OBITELJI POGINULOG, ZATOČENOG ILI NESTALOG  
HRVATSKOG BRANITELJA IZ DOMOVINSKOG RATA PODNOŠITELJA  
ZAHTJEVA**

DA

NE

*Naputak: označite sa X jedan od ponuđenih odgovora.*

Izjavljujem, pod materijalnom i kaznenom odgovornošću, da su svi podaci navedeni u zahtjevu istiniti.

Potpisom ovoga zahtjeva dajem svoju suglasnost Agenciji za pravni promet i posredovanje nekretninama (u daljnjem tekstu: APN ) da moje osobne podatke može koristiti, obrađivati i dati na obradu drugim pravnim osobama isključivo u svrhu ostvarivanja javnih ovlasti APN-a.

U \_\_\_\_\_ dana \_\_\_\_\_ 201\_. godine

Podnositelj zahtjeva

Prilozi koje je potrebno dostaviti uz Zahtjev:

- 1) domovnicu ili presliku osobne iskaznice – za podnositelja zahtjeva,
- 2) rodni list ili vjenčani list ili izvadak iz registra životnog partnerstva - za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva navedene u zahtjevu za kupnju stana (ne starije od 6 mjeseci od dana podnošenja zahtjeva),
- 3) uvjerenje o prebivalištu – za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva navedene u zahtjevu za kupnju stana, koje izdaje policijska uprava (ne starije od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva),
- 4) javnobilježnički ovjerenu izjavu danu pod materijalnom i kaznenom odgovornošću kojom podnositelj zahtjeva za sebe i članove obiteljskog domaćinstva izjavljuje da on i članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu za kupnju stana nemaju u vlasništvu stan ili kuću na području Republike Hrvatske, odnosno da u vlasništvu imaju neodgovarajući stan ili kuću (ne starija od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva).  
U slučaju da su podnositelj zahtjeva i/ili članovi obiteljskog domaćinstva za koje se daje ovjerena izjava da nemaju u vlasništvu stan ili kuću na području Republike Hrvatske, nasljednici imovine, trebaju još priložiti i rješenje o nasljeđivanju.
- 5) dokaz stambenog statusa:  
ugovor o najmu stana - ovjeren ili prijavljen u poreznoj upravi (priznavati će se važeći ugovori o najmu stana koji su ovjereni kod javnog bilježnika ili prijavljeni u nadležnoj poreznoj upravi najkasnije dan prije objave Javnog poziva) ili izjava o stanovanju kod člana obitelji, potpisana od strane podnositelja zahtjeva dana pod kaznenom odgovornošću te supotpisana od strane dva svjedoka;  
e-izvadak ili izvadak iz zemljišne knjige izdan od strane Zemljišno knjižnog odjela nadležnog suda kao dokaz vlasništva neodgovarajućeg stana uz obvezatno naznačenu adresu, strukturu i ukupnu površinu stana u vlasništvu - za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva i sl.,
- 6) izjavu o postojanju izvanbračne zajednice ili neformalnog životnog partnerstva, potpisana od strane podnositelja zahtjeva i izvanbračnog supružnika ili neformalnog životnog partnera, dana pod kaznenom odgovornošću te supotpisana od strane dva svjedoka i ovjerena od strane javnog bilježnika,
- 7) dokaz o školskoj spremi (svjedodžba o završenom školovanju, radna knjižica, diploma)
- 8) dokaz o školovanju djece - potvrda/ uvjerenje škole ili visokog učilišta,

- 9) rješenje nadležne službe Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o utvrđenom stupnju invaliditeta - za podnositelja zahtjeva i/ili člana obiteljskog domaćinstva, odnosno nalaz i mišljenje nadležnog tijela o utvrđenim teškoćama u razvoju djeteta,
- 10) potvrdu nadležnog tijela državne uprave o vremenu sudjelovanja u Domovinskom ratu za podnositelja zahtjeva,
- 11) rješenje nadležnog ministarstva o utvrđenom invaliditetu za hrvatske ratne vojne invalide iz Domovinskog rata,
- 12) potvrdu o statusu člana obitelji poginulog, zatočenog, nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata - za podnositelja zahtjeva.

*Isprave se mogu podnijeti i kao preslike, odnosno izjave bez ovjere potpisa davatelja izjave.*

*Podnositelj zahtjeva dužan je izvornike podnijeti na uvid službenim osobama APN-a najkasnije prilikom odabira stana, kao i izjave iz točaka 4., 5., 6., dostaviti s ovjerom potpisa davatelja izjave.*

Temeljem čl. 19., a u svezi čl. 20. st. 6. Odluke o uvjetima, mjerilima i postupku za utvrđivanje reda prvenstva za kupnju stanova iz programa društveno poticane stanogradnje na području Grada Zagreba od 30. studenoga 2016. i Javnog poziva za prikupljanje zahtjeva za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje (POS) na području Grada Zagreba radi utvrđivanja Liste prvenstva objavljenog dana 03. prosinca 2016. dajem slijedeću

**IZJAVU**  
**o izvanbračnoj zajednici ili neformalnom životnom partnerstvu**

Ja, \_\_\_\_\_, rođen/a \_\_\_\_\_  
u \_\_\_\_\_, s mjestom prebivališta u \_\_\_\_\_,  
na adresi: \_\_\_\_\_

(OIB: \_\_\_\_\_) izjavljujem pod kaznenom i materijalnom odgovornošću slijedeće:

da ja i moj izvanbračni drug/neformalni životni partner \_\_\_\_\_,  
rođen \_\_\_\_\_, u \_\_\_\_\_, živimo u izvanbračnoj  
zajednici/neformalnom životnom partnerstvu od \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ godine

ili

da ja i moj izvanbračni drug imamo zajedničko dijete \_\_\_\_\_ rođeno dana  
\_\_\_\_\_ te da udovoljavamo zakonskim uvjetima za izjednačavanje iste s bračnom  
zajednicom sukladno čl. 3. Obiteljskog zakona

ili

da ja i moj neformalni životni partner zajednički ostvarujemo roditeljsku skrb o djetetu,  
odnosno sadržaje roditeljske skrbi zajedno s roditeljima ili umjesto roditelja temeljem odluke  
suda, u skladu s odredbama posebnog zakona kojim se uređuju obiteljski odnosi.

U \_\_\_\_\_, dana \_\_\_\_\_ 201\_.

Potpis:

\_\_\_\_\_  
Podnositelj zahtjeva

\_\_\_\_\_  
Izvanbračni drug

Svjedoci:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

Privitak: kopija osobnih iskaznica davatelja izjava, rodni list zajedničkog djeteta ili odluka suda o roditeljskoj skrbi



Temeljem čl. 19., a u svezi čl. 20. st. 5. Odluke o uvjetima, mjerilima i postupku za utvrđivanje reda prvenstva za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje na području Grada Zagreba od 30. studenoga 2016. i Javnog poziva za prikupljanje zahtjeva za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje (POS) na području Grada Zagreba radi utvrđivanja Liste prvenstva objavljenog dana 03. prosinca 2016. dajem slijedeću

**IZJAVU**  
**o stanovanju kod člana obitelji**

Ja, \_\_\_\_\_, rođen/a \_\_\_\_\_  
u \_\_\_\_\_, OIB: \_\_\_\_\_ izjavljujem pod  
kaznenom i materijalnom odgovornošću slijedeće:

ja i članovi mogega obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu za kupnju stana iz Programa POS-a na području Grada Zagreba stanujemo kod člana obitelji na adresi:

\_\_\_\_\_, u \_\_\_\_\_.

U \_\_\_\_\_, dana \_\_\_\_\_ 201\_.

Podnositelj zahtjeva

\_\_\_\_\_

Temeljem čl. 19., a u svezi čl. 20. st. 4. Odluke o uvjetima, mjerilima i postupku za utvrđivanje reda prvenstva za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje na području Grada Zagreba od 30. studenoga 2016. i Javnog poziva za prikupljanje zahtjeva za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje (POS) na području Grada Zagreba radi utvrđivanja Liste prvenstva objavljenog dana 03. prosinca 2016. dajem slijedeću

**IZJAVU**  
**o vlasništvu neodgovarajućeg stana ili kuće**

Ja, \_\_\_\_\_, rođen/a \_\_\_\_\_  
u \_\_\_\_\_, s mjestom prebivališta u \_\_\_\_\_,  
na adresi: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_ izjavljujem pod kaznenom i materijalnom odgovornošću slijedeće:

ja i članovi mojeg obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu za kupnju stana iz Programa POS-a, na području Republike Hrvatske, imamo u vlasništvu neodgovarajući stan ili kuću (nije primjereno opremljen infrastrukturom (voda, kanalizacija, struja i dr.) i ne udovoljava higijensko - tehničkim uvjetima za zdravo stanovanje, veličine oko 35 m<sup>2</sup> korisne površine stana ili kuće za jednu osobu, odnosno za svaku daljnju osobu još oko 10 m<sup>2</sup>).

U \_\_\_\_\_, dana \_\_\_\_\_ 201\_.

Podnositelj zahtjeva

Privitak: e-izvadak / vlasnički list

Temeljem čl. 19., a u svezi čl. 20. st. 4. Odluke o uvjetima, mjerilima i postupku za utvrđivanje reda prvenstva za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje na području Grada Zagreba od 30. studenoga 2016. i Javnog poziva za prikupljanje zahtjeva za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje (POS) na području Grada Zagreba radi utvrđivanja Liste prvenstva objavljenog dana 03. prosinca 2016. dajem slijedeću

**IZJAVU**  
**o vlasništvu stana ili kuće**

Ja, \_\_\_\_\_ rođen/a \_\_\_\_\_  
u \_\_\_\_\_, s mjestom prebivališta u \_\_\_\_\_, na  
adresi: \_\_\_\_\_

(OIB: \_\_\_\_\_) izjavljujem pod kaznenom i materijalnom  
odgovornošću slijedeće:

ja i članovi mogega obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu za kupnju stana iz Programa POS-a, na području Grada Zagreba, nemamo u vlasništvu stan ili kuću na području Republike Hrvatske, odnosno da stan ili kuću prvi put stječemo.

U \_\_\_\_\_, dana \_\_\_\_\_ 201\_.

Podnositelj zahtjeva

\_\_\_\_\_